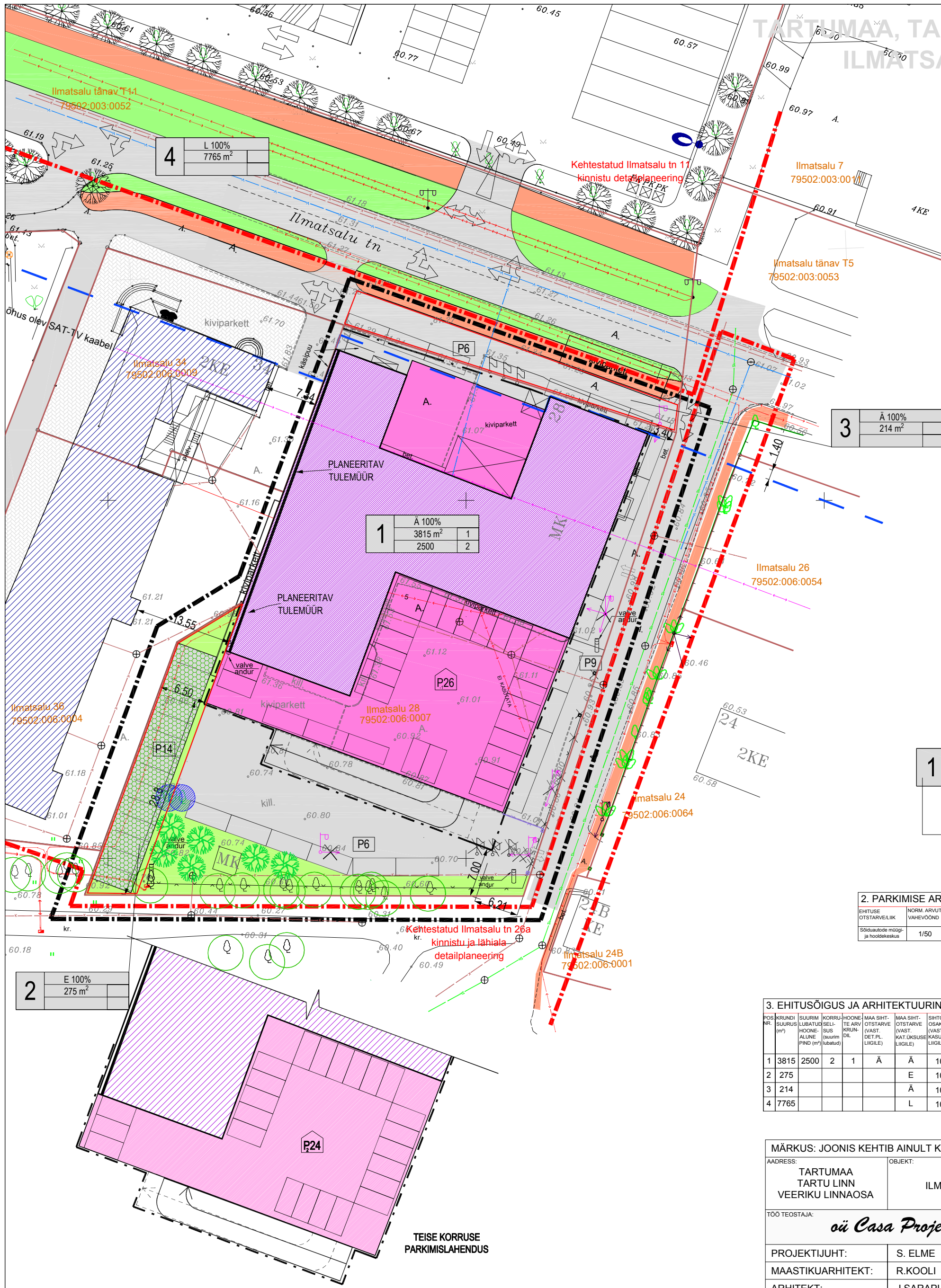


TARTUMAA, TARTU LINN, VEERIKU LINNAOSA ILMATSALU TN 28 KINNISTU DP ESKIIS



- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - EHITUSJOO
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITAVAD JUURDEEHTUSED
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 - SISSESÖIT / JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - SÕIDUTEED
 - PLANEERITAV MURUKIVI
 - OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV AED
 - RAJATAV VÕRKPIIRE
 - P21 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
 - ⊗ OLEMASOLEV II VÄÄRTUSKLASSI PUU
 - ⊗ RAJATAV KÕRGHALJASTUS

- OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGUD**
- MADALPINGEKAABEL
 - SIDEKAABEL
 - VEETORU
 - KANALISATSIOON
 - SADEVEE KANALISATSIOON
 - TV ÕHUKAABEL

- LIKVIDEERITAVAD INSENERVÕRGUD**
- TÄNAVAVALGUSTUSPOST KOOS KAABLIGA

1	A 100%	4090 m ²	1	PLANEERITUD SIHTOTSTARVE HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL
		2500	2	

2. PARKIMISE ARVUTUS

EHITUSE OTSTARVELIK	NORM. ARVUTUS VAHEVÕOND	NORM. PARKIMIS-KOHTADE ARV	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV
Sõiduteede müügi- ja hooldakeskus	1/50	3500 / 50 = 70	71

3. EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

POS. NR.	KRUNDI SUURUS (m²)	SUURIM LUBATUD HOONELISE PIND (m²) (lubatud)	KORRUSTE ARV	HOONETE ARV	MAA SIHT-OUSKÄÄR (LIGILE)	MAA SIHT-OUSKÄÄR (LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (LIGILE)	SULETUD BRUTOPIND (LIGILE) (suurim lubatud)	VÄHIM TULE-PAHIVUS-KLASS	PAR-KRIS-KOHTADE ARV / NORM./ PLAN.	ARHITEKTUURINÕUDED HOONESTUS-VIIS	KATUSE KALLE	HOONELISE SUURIM KÕRGUS m	PIIRANGUD	SERVITUUDID
1	3815	2500	2	1	Ä	Ä	100%	3500	TP 3	70/71	LAHTINE	0...20	8,0		
2	275				E	E	100%								
3	214				Ä	Ä	100%								
4	7765				L	L	100%								

MÄRKUS: JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS: TARTUMAA TARTU LINN VEERIKU LINNAOSA	OBJEKT: ILMATSALU TN 28	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIKAART
TÖÖ TEOSTAJA: <i>oü Casa Projekt</i>		TÖÖ NR.: 40/07	
PROJEKTIJUHT: S. ELME		MÖÖT: 1:500	
MAASTIKUARHITEKT: R.KOOLI		STADIUM: ESKIIS	
ARHITEKT: J.SARAPUU		JOONISE NR.: 4	
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	

TEISE KORRUSE
PARKIMISLAHENDUS